INTRODUZIONE

Le seguenti condizioni generali costituiscono parte integrante del contratto di locazione turistica stipulato con:

Gestión Inmobiliaria GAMMA

Avenida Mediterraneo, 5

03503 Benidorm

Spain

Tel: + 34 965 859 315 Fax + 34 965 089 351

Mail: info@inmogamma.net

Web: www.inmogamma.net

PREZZI

I prezzi pubblicati sono settimanali e comprendono l'IVA. La permanenza minima in alta stagione è di 7 giorni con arrivo e partenza da sabato a sabato. In bassa stagione invece, nella maggior parte degli alloggi, il soggiorno potrà essere più breve e non esistono particolari condizioni. Nel prezzo d'affitto sono compresi acqua i consumi energetici (si stima un consumo da 30-50€ al mese a seconda della tipologia di appartamento), gas butano, lenzuola e asciugamani. Eventuali prestazioni supplementari come la pulizia finale dell'appartamento sono da pagare sul posto.

3. STIPULAZIONE, CONCLUSIONE DEL CONTRATTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Potrà effettuare la prenotazione sia telefonicamente, per fax, per email o personalmente

Il pagamento andrà effettuato tramite Bonifico Bancario sul conto intestato a LAURA J. CORBAL BAILLY, (Banco CAIXACALLOSA), codice BIC (SWIFT) **CCRIES2A105, codice IBAN: ES23 31052640162810001187**. Indirizzo del Banco, Avenida Mediterraneo, 9. 03503 Benidorm, España.

La ricevuta del pagamento andrà inviata per Fax al numero (34)96 585 93 15 o per mail e dovrà contenere i seguenti dati:

- Nome completo della persona che sottoscrive la prenotazione
- Periodo del soggiorno
- Riferimento dell'appartamento
- Copia del pagamento

Il pagamento dovrà essere effettuato nella seguente forma:

acconto del 40 per cento al momento della prenotazione

il restante 60 per cento alla consegna delle chiavi e la caparra di 200€, 300€ o 500€

Nel caso in cui la prenotazione venga effettuata quando mancano 42 giorni (6 settimane) all'inizio del soggiorno il pagamento sarà fatto per il 50 per cento all'atto della prenotazione e il restante 50 per cento al momento della consegna delle chiavi.

A partire dal momento della prenotazione entreranno in vigore le condizioni di "ANNULLAMENTO DELLA PRENOTAZIONE" di seguito riportate.

ANNULLAMENTO DELLA PRENOTAZIONE

La cancellazione di una prenotazione dovrà essere realizzata per lettera raccomandata, fax o email.

La data di ricezione della comunicazione determinerà la penale che verrà applicata:

30 dell'anticipo versato per disdette effettuate, 42 o più giorni, prima dell'inizio del soggiorno

50 per cento dell'anticipo versato al momento della prenotazione per disdette effettuate tra 41 e 16 giorni prima dell'inizio del soggiorno

100 per cento dell'anticipo versato per disdette effettuate con un numero di giorni inferiore o uguale a 15 dall'inizio del soggiorno

Nessun rimborso sarà effettuato nel caso in cui il cliente interrompa, per qualunque motivo, il periodo di soggiorno in anticipo rispetto ai termini contrattuali.

ALTERNATIVA O ANNULLAMENTO DEL CONTRATTO DA PARTE del proprietario

Il proprietario si riserva la facoltà di sostituire l'appartamento prenotato con un'offerta di pari valore in caso di imprevisto grave. In caso di forza maggiore (calamità naturali, incendio dell'appartamento prenotato, vendita dell'alloggio da parte del proprietario) e può annullare il contratto restituendo la somma versata.

ARRIVI E PARTENZE

La partenza si farà alle 10h di mattina e l'entrata a partire delle 17h.

Se dopo 24 ore dall'inizio del soggiorno non verrà ricevuta nessuna notizia si considererà annullata la prenotazione e nessun rimborso verrà applicato.

DEPOSITO PER GARANZIA

Una cauzione di 200€, 300€ o 500€ (dipendente dal tipo di appartamento) sarà versata all'inizio del soggiorno e sarà interamente restituita al momento della partenza a condizione che l'appartamento non abbia subito danni, e pulito e senza rifiuti. Nel caso contrario si può chiedere 50€ minimo o la perdita totale della caparra.

Eventuali anomalie riscontrate dovranno essere notificate entro 24h in modo che il nostro team le possa risolvere nel più breve tempo possibile. Saremmo comunque a disposizione, durante tutta la durata del soggiorno, per risolvere eventuali problemi e anomalie che vorrà segnalarci.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

- Occupazione massima: è limitata al numero delle persone menzionate sul contratto. In caso contrario il proprietario si riserva il diritto di poter annullare il contratto.

- Sono ammessi animali domestici di piccola taglia

- L'affittuario s'impegna ad occupare l'alloggio rispettando tutte le regole del buon vicinato. A partire dalle 00:00h la municipalità di Benidorm non consente rumori molesti

Servizi Supplementari

- Noleggio impianto Satellitare (chiedere per il prezzo)

AFFITTO NEI MESI INVERNALI

Per avere maggiori informazioni la preghiamo di contattarci direttamente.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Benidorm.